

Calling of a Meeting of the Holder of Rights Association of Club Vista Amadores to be held on 6th December 2018.

Amadores, 19th October 2018

Dear member of Club Vista Amadores,

A meeting of the Holders of Rights Association of the Club has been called for 6th December 2018 at 08.00 am in first call and at 08.30 am in second call. The Agenda of the meeting shall be as follows:

1. Minutes of the previous General Meeting
2. Report from the Administrator Holiday Club Canarias Resorts Management S.L. on the year 2018
3. Status of the reparation and renovation fund and of the uses given to the fund
4. Report of the Services Company on the 2017 Statement of Income and Expenditure
5. Report of the external auditor of the 2017 Statement of Income and Expenditure of the Association
6. Report on the repossession by developer of weeks of members in default. Prorogation of the 2011 resolution
7. Presentation of the budget submitted by the services company Holiday Club Canarias Resort Management S.L. for rendering services to the resort and members in 2019 and its approval, as the case may be
8. Appointment and/or renewal as appropriate, of the Chairman of the Association
9. Appointment and/or renewal as appropriate, of the Vice-chairman of the Association
10. Appointment and/or renewal as appropriate, of the Secretary of the Association
11. Appointment and/or renewal as appropriate, of the Administrator and Services Company
12. Questions and answers
13. Granting of powers to implement and to remedy the resolutions passed, as the case may be

Please note that you may find a copy of budget referred to in item 7 of the Agenda and any other relevant document for the meeting in the following webpage: www.hccanarias.com. Should you not be able to attend the meeting, and should you wish to be represented by us, please sign the attached form and send it to us. We would appreciate if you can complete the proxy indicating your name and the weeks that you own.

As of today there are certain owners in default with their payment of the maintenance fees. We may remind that those owners in default as of the date of the General Meeting shall not be entitled to cast votes at the General Meeting.

In order to secure proper recording of the name of attendees, the number of votes that each owner has and the casting of votes, it is necessary to know in advance of the meeting the name of owners that will attend, so that ownership status and the status of payment of maintenance fees can be checked. For allowing this following rules shall be observed:

- (i) Any owner that wants to participate in the meeting and cast a vote should register himself/herself at the reception of the resort between 5 days and 24 hours prior to the start of the meeting;
- (ii) Only owners that are registered will be entitled to cast votes;
- (iii) Should you wish to be represented by any other owner, this owner should send us the proxy at least 48 hours prior to the start of the meeting.

We look forward to welcoming you at the meeting.

Kind regards,



Holiday Club Canarias Resort Management S.L.
Administrator

Convocatoria de reunión de la Junta de Propietarios de Club Vista Amadores para el 6 de diciembre 2018.

En Amadores, a 19 de octubre 2018

Estimado miembro de Club Vista Amadores:

Por la presente le informamos que se ha convocado una reunión de la Junta de Propietarios del Club para el día 6 de diciembre 2018 a las 08.00 de la mañana en primera convocatoria y a las 08.30 de la mañana en segunda convocatoria. El orden del día de la reunión será el siguiente:

1. Acta de la anterior reunión de la Junta de Propietarios
2. Informe del administrador Holiday Club Canarias Resorts Management S.L. sobre el ejercicio 2018
3. Estado del fondo de reserva y reparaciones e información sobre la utilización efectuada del mismo
4. Informe de la empresa de servicios sobre el Estado de Ingresos y Gastos de 2017
5. Informe del auditor externo sobre el Estado de Ingresos y Gastos de la Comunidad de Propietarios de 2017
6. Informe sobre las actuaciones de recuperación de semanas de propietarios que estaban en mora por el impago de las cuotas de mantenimiento. Continuidad del acuerdo de 2011
7. Presentación del presupuesto elaborado por la empresa de servicios Holiday Club Canarias Resort Management S.L. para la prestación de los servicios al complejo y a los propietarios de los apartamentos durante el año 2019, y aprobación del mismo, según sea el caso
8. Nombramiento y/o renovación, según proceda, del cargo de presidente de la Junta de Propietarios
9. Nombramiento y/o renovación, según proceda, del cargo de vicepresidente de la Junta
10. Nombramiento y/o renovación, según proceda, del cargo de secretario de la Junta de Propietarios
11. Nombramiento y/o renovación, según proceda, del cargo de administrador y empresa de servicios
12. Varios
13. Otorgamiento de poderes para subsanar los acuerdos adoptados, en caso de ser necesario

Una copia del presupuesto al que se refiere el punto 7º del orden del día así como otra documentación relevante para la reunión está a su disposición en la siguiente página web: www.hccanarias.com. En el caso que Vd. no pudiera asistir a la reunión y deseara que nosotros le representáramos en la misma, le agradeceríamos que completara el modelo de representación que se adjunta y que nos lo remitiera a nuestra atención. Le agradeceríamos que rellenara el poder indicando su nombre y las semanas de su titularidad.

A día de hoy hay un cierto número de propietarios que están en mora en el pago de sus cuotas de mantenimiento. Le recordamos que aquellos propietarios que sigan en mora el día de la reunión de la Junta de propietarios no podrán ejercer su derecho de voto en la misma.

Con el fin de poder asegurar un adecuado registro del nombre de los asistentes, del recuento del número de votos que cada propietario tenga así como del ejercicio del derecho de voto, resulta necesario conocer por anticipado a la fecha de la reunión el nombre de los propietarios que asistirán, de tal forma que podamos comprobar la titularidad así como el estado de pago de las cuotas de mantenimiento. A tal efecto serán de aplicación las siguientes reglas:

- (i) Cualquier propietario que desee asistir a la reunión y ejercer su derecho al voto deberá registrarse en la recepción del complejo con una antelación de entre 5 días y 24 horas al comienzo de la reunión;
- (ii) Sólo los propietarios que se hayan registrado tendrán derecho a ejercer su derecho al voto;
- (iii) En el caso que Vd. desee que otro propietario le represente, deberán remitirnos el oportuno apoderamiento con una antelación de 48 horas al comienzo de la reunión.

Estaremos encantados de poder saludarle en la reunión.

Atentamente,



Holiday Club Canarias Resort Management S.L.
Administrador

Einberufung der Versammlung von Rechteinhaber von Club Vista Amadores am 6. Dezember 2018

Amadores, den 19. Oktober 2018

Sehr geehrte Rechteinhaber und Rechteinhaberin im Club Vista Amadores,

Die Versammlung des Club Vista Amadores wurde für den 6. Dezember 2018 um 08.00 in erster Instanz und um 08.30 in zweiter Instanz einberufen. Die Tagesordnung der Versammlung lautet wie folgt:

1. Protokoll der vorherigen Hauptversammlung
2. Bericht der Verwaltungsgesellschaft Holiday Club Canarias Resorts Management S.L. über das Jahr 2018
3. Bericht über die Erneuerungs- und Reparaturfonds und die Aufwendungen des Fonds
4. Bericht der Verwaltungsgesellschaft über die Aufstellung der Erträge und Aufwendungen für 2017
5. Bericht des externen Wirtschaftsprüfers über die Aufstellung der Erträge und Aufwendungen für 2017
6. Bericht über die Aufnahme von Wochen, von Eigentümern die im Zahlungsverzug sind, Erträge durch die Zahlung von offenen nichtbezahlte Wartungskosten und die positive Folgen für die 2017 Rückstellung für notleidende Wartungsgebühren. Verlängerung des Beschlusses von 2011
7. Vorlegung des Budgets des Dienstleistungsunternehmens Holiday Club Canarias Resort Management S.L. für Dienstleistungen an der Anlage und an den Eigentümern für 2019 und deren eventuelle Genehmigung
8. Ernennung und/oder Wiederwahl falls notwendig des Vorsitzenden der Eigentümergemeinschaft
9. Ernennung und/oder Wiederwahl falls notwendig des Vizevorsitzenden der Eigentümergemeinschaft
10. Ernennung und/oder Wiederwahl falls notwendig des Sekretärs der Eigentümergemeinschaft
11. Ernennung und/oder Wiederwahl falls notwendig des Administrators und der Servicegesellschaft
12. Fragen und Antworten
13. Erteilung von Vollmächte, um die verfassten Beschlüsse zu korrigieren, falls erforderlich

Bitte beachten Sie, dass Sie eine Kopie des Budgets erwähnt in Punkt 7 der Tagesordnung und jegliche anderen wichtigen Dokumente, auf der folgenden Webseite finden können: www.hccanarias.com. Falls Sie bei der Versammlung nicht anwesend sein können und Sie sich durch uns vertreten lassen wollen, bitten wir Sie das beiliegende Vollmachtformular zu unterschreiben, und uns zu zuschicken. Bitte geben Sie Ihren Namen und Ihre Woche/n an.

Gegenwärtig gibt es Eigentümer, die im Zahlungsverzug ihrer Wartungsgebühren und/oder Zahlung der Renovierungsarbeiten stehen. Eigentümer, die zum Zeitpunkt der Hauptversammlung im Zahlungsverzug stehen, werden kein Wahlrecht in der Versammlung haben.

Um die richtige Aufnahme der Anwesenden im Protokoll, ihre zustehenden Stimmrechte und dessen Ausübung, ist es erforderlich über den Namen der teilzunehmenden Eigentümer vor der Versammlung zu verfügen, damit Eigentümerstatus und der Stand der Zahlung von Wartungsgebühren überprüft werden kann. Um dieses zu ermöglichen, müssen folgende Regeln eingehalten werden:

- (i) Die Eigentümer die interessiert sind an der Teilnahme in der Versammlung und die Ausübung ihres Stimmrechtes, müssen sich in der Rezeption der Anlage zwischen 5 Tagen bis 24 Stunden vor Versammlungsbeginn eintragen lassen;
- (ii) Nur eingetragene Eigentümer dürfen ihre Stimmrechte ausüben;
- (iii) Falls Sie durch einen anderen Eigentümer vertreten werden, muss die Vollmacht 48 Stunden vor Versammlungsbeginn bei uns vorgelegt werden.

Wir freuen uns darauf, Sie in der Versammlung begrüßen zu dürfen.

Mit freundlichen Grüßen,



Holiday Club Canarias Resort Management S.L.
Verwaltungsgesellschaft

Innkallelse til eiermøtet for Club Vista Amadores som avholdes 6 desember 2018

Amadores, 19. Oktober 2018

Kjære medlem av Club Vista Amadores,

Møtet for eierforeningene for Club Vista Amadores vil bli avholdt 6 desember 2018 med første opprop 08.00 og andre opprop 08.30.

Agendaen for møtet vil være som følger:

1. Gjennomgang av protokollen for forrige General møte.
2. Rapport fra Administrator Holiday Club Canarias Resorts Management S.L. for år 2018.
3. Status på reparasjons- og renoveringsfondet og hvordan dette er blitt brukt.
4. Serviceselskapet legger frem rapport om inntekts- og utgiftskontoene fra eierforeningen for 2017.
5. Rapport fra eksterne auditorer vedrørende inntekts- og utgiftskontoene fra eierforeningen for 2017.
6. Rapport fra utvikler om uker som har blitt krevd tilbake fra eiere som en konsekvens av ubetalte vedlikeholdsavgifter. Forlengelse av beslutningen fra 2011.
7. Presentasjon av budsjettet fremlagt av Serviceselskapet Holiday Club Canarias Resort Management S.L. for ytelsen av tjenester til ferieanlegget og leilighetseierne for år 2019 og godkjenning av dette.
8. Oppnevning og/eller fornyelse av leder for eierforeningen.
9. Oppnevning og/eller fornyelse av nestleder for eierforeningen.
10. Oppnevning og/eller fornyelse av sekretær for eierforeningen.
11. Oppnevning og/eller fornyelse av administrator og servicevirksomhet
12. Spørsmål og svar.
13. Innvilge myndighet til å løse de vedtak som fattes, som tilfelle kan være

Vennligst vær oppmerksom på at du finner en kopi av budsjettet (punkt 7) og annen relevant informasjon for denne innkallingen på webside: www.hccanarias.com. Dersom du ikke har mulighet til å være til stede på møte og ønsker å bli representert av oss, vennligst signer vedlagte slipp og returner den til oss. Vi ber om at du fyller ut fullmakten med ditt navn og de uker du eier.

Per i dag er en del medlemmer ikke ajour med sin betaling. Medlemmer som har misligholdt betaling av vedlikehold eller ekstra vedlikehold, for dato av eiermøte, har ikke mulighet til å avgi stemme på eiermøtet.

For å sørge for korrekt notering av de deltagendes navn, antall stemmer som hver eier har og stemmegivningen, er det nødvendig å vite, før møtet, navn på de eiere som vil delta, slik at eierstatus og status for betaling av vedlikeholdsavgifter kan bli sjekket. For godkjenning av dette, skal følgende regler observeres:

- (i) Eiere som ønsker å delta på møtet, og stemme, skal registrere seg i resepsjonen mellom 5 dager og 24 timer før møtet starter;
- (ii) Kun eiere som er blitt registrert vil få mulighet til å stemme;
- (iii) Dersom du skulle ønske å bli representert av en annen eier, må denne eieren sende oss fullmakten senest 48 timer før møtet starter.

Vi ser frem til å ønske deg velkommen på møtet.

Med vennlig hilsen,



Holiday Club Canarias Resort Management S.L.
Administrator