

**CLUB SOL AMADORES BUDGET 2021 - Proposal**

	Budget 2020	Budget 2021
<b>STAFF COSTS</b>	<b>446.901,07</b>	<b>443.913,35</b>
Cleaning	157.756,57	156.179,00
Reception	141.015,00	139.604,85
Technical service	57.555,00	57.555,00
Management	23.904,00	23.904,00
Garden	12.078,00	12.078,00
Laundry	18.343,50	18.343,50
Administration services	21.249,00	21.249,00
Animation	15.000,00	15.000,00
<b>UTILITY SUPPLIES</b>	<b>79.500,00</b>	<b>80.000,00</b>
Electricity	66.000,00	66.000,00
Water	13.500,00	14.000,00
<b>ORDINARY OPERATIONAL COSTS</b>	<b>143.750,00</b>	<b>134.500,00</b>
Internal maintenance services	22.000,00	20.000,00
Telephones	5.750,00	5.750,00
Cleaning materials	21.000,00	19.000,00
Laundry services	9.500,00	9.000,00
Transport	8.500,00	7.500,00
Other costs	23.000,00	23.750,00
Apartment equipment	20.000,00	17.000,00
Bankservices	2.000,00	2.500,00
TV Broadcasting Tax	1.500,00	1.500,00
Wifi	4.500,00	4.500,00
Customer Services / Reservations / Collections & Other Support Services	26.000,00	24.000,00
<b>EXTERNAL MAINTENANCE COSTS</b>	<b>35.670,00</b>	<b>33.050,00</b>
Lift maintenance	6.500,00	6.800,00
Fire extinguishers	2.700,00	2.500,00
TV Channels	5.700,00	3.000,00
Air Conditioning	2.800,00	3.000,00
Pest Control + Legionella	5.400,00	5.000,00
Pool Analysis Control	720,00	900,00
Electrical Installations	900,00	900,00
Cleaning & Desinfection Air Conditioning	3.500,00	3.500,00
Mattresses Cleaning	1.750,00	1.750,00
CCTV	5.700,00	5.700,00
<b>COMMUNITY CHARGES (REAL ESTATE TAX AND OTHERS)</b>	<b>22.500,00</b>	<b>22.500,00</b>
<b>INSURANCE</b>	<b>4.000,00</b>	<b>4.000,00</b>
<b>BAD DEBT PROVISION</b>	<b>21.500,00</b>	<b>0,00</b>
<b>EXTERNAL COLLECTION SERVICES</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>RENOVATION &amp; REPARATION FUND</b>	<b>43.206,94</b>	<b>35.898,17</b>
<b>ADMINISTRATION FEE (INDUSTRIAL PROFIT)</b>	<b>116.329,20</b>	<b>113.079,23</b>
<b>TOTAL EXPENSES</b>	<b>913.357,21</b>	<b>866.940,75</b>
Maintenance fees	914.011,63	838.533,14
Superávit / Déficit (2018 / 2019)	-654,42	28.407,61
<b>TOTAL INCOME</b>	<b>913.357,21</b>	<b>866.940,75</b>

Type	Number of units	Maintenance fee unit / week 2021 (excl. tax)	Tax	Maintenance fee per unit per week 2021 (incl. tax)
T1	14	375,43	26,28	401,71
T1SP	4	398,30	27,88	426,18
T1S	7	398,30	27,88	426,18
T1P	3	398,30	27,88	426,18
T2S	5	542,71	37,99	580,70
T2P	5	579,21	40,54	619,76

Type	Number of units	Maintenance fee unit / week 2020 (excl. tax)	Tax	Maintenance fee per unit per week 2020 (incl. tax)
T1	14	409,22	28,65	437,87
T1SP	4	434,15	30,39	464,54
T1S	7	434,15	30,39	464,54
T1P	3	434,15	30,39	464,54
T2S	5	591,56	41,41	632,97
T2P	5	631,35	44,19	675,54

Budget proposal for tax year 2021 submitted by the company Holiday Club Canarias Resort Management S.L. to the Holders Association of Club Sol Amadores and its members for providing services to the holders of weeks for the year 2021 under the provisions of Act 4/2012 and of the relevant management agreement.

This budget includes the total amount to be paid by all owners of weeks to Holiday Club Canarias Resort Management S.L. in consideration for the services to be provided by this company during 2021 pursuant to the standards on which the budget has been prepared. Once approved at the general meeting the company will issue the corresponding invoice for the maintenance fee (including applicable tax) to each owner.

**CLUB SOL AMADORES PRESUPUESTO 2021 - Propuesta**

	Presup. 2020	Presup. 2021
<b>SALARIOS DE PERSONAL</b>	<b>446.901,07</b>	<b>443.913,35</b>
Limpieza	157.756,57	156.179,00
Recepción	141.015,00	139.604,85
Servicio Técnico	57.555,00	57.555,00
Dirección	23.904,00	23.904,00
Jardinería	12.078,00	12.078,00
Lavandería	18.343,50	18.343,50
Servicios Administración	21.249,00	21.249,00
Animación	15.000,00	15.000,00
<b>SUMINISTROS</b>	<b>79.500,00</b>	<b>80.000,00</b>
Electricidad	66.000,00	66.000,00
Agua	13.500,00	14.000,00
<b>GASTOS ORDINARIOS DE EXPLOTACIÓN</b>	<b>143.750,00</b>	<b>134.500,00</b>
Servicios de Mantenimientos Internos	22.000,00	20.000,00
Teléfonos	5.750,00	5.750,00
Material de limpieza	21.000,00	19.000,00
Servicios de lavandería	9.500,00	9.000,00
Transporte	8.500,00	7.500,00
Otros gastos de explotación	23.000,00	23.750,00
Utillaje de apartamentos	20.000,00	17.000,00
Servicios Bancarios	2.000,00	2.500,00
Tasas Comunicación pública audiovisual TV	1.500,00	1.500,00
Wifi	4.500,00	4.500,00
Atención al cliente/ Reservas / Cobros y Otros Servicios Soporte	26.000,00	24.000,00
<b>CONTRATACIONES EXTERNAS DE MANTENIMIENTO</b>	<b>35.670,00</b>	<b>33.050,00</b>
Mantenimiento de Ascensores	6.500,00	6.800,00
Mantenimiento de Extintores	2.700,00	2.500,00
Mantenimiento Canales TV	5.700,00	3.000,00
Mantenimiento Aire Acondicionado	2.800,00	3.000,00
Control de Plagas + Legionella	5.400,00	5.000,00
Analíticas Piscina	720,00	900,00
Mantenimiento Inst. Eléctricas	900,00	900,00
Limpieza y Desinfección AACC	3.500,00	3.500,00
Limpieza Colchones	1.750,00	1.750,00
CCTV	5.700,00	5.700,00
<b>IMPUESTOS (IBI y otros)</b>	<b>22.500,00</b>	<b>22.500,00</b>
<b>PRIMAS DE SEGUROS</b>	<b>4.000,00</b>	<b>4.000,00</b>
<b>PROVISIÓN POR FALTA DE PAGO DE CUOTAS DE MANTENIMIENTO</b>	<b>21.500,00</b>	<b>0,00</b>
<b>SERVICIOS EXTERNOS RECLAMACIÓN DE MOROSOS</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>FONDO DE RESERVA Y REPARACIONES</b>	<b>43.206,94</b>	<b>35.898,17</b>
<b>CUOTA DE LA EMPRESA DE SERVICIOS (BENEFICIO INDUSTRIAL)</b>	<b>116.329,20</b>	<b>113.079,23</b>
<b>TOTAL GASTOS</b>	<b>913.357,21</b>	<b>866.940,75</b>
Cuotas de Mantenimiento	914.011,63	838.533,14
Superávit / Déficit (2018 / 2019)	-654,42	28.407,61
<b>TOTAL INGRESOS</b>	<b>913.357,21</b>	<b>866.940,75</b>

Tipo	Nº Unid.	Cuota mant./ud./semana 2021 (excl. IGIC)	IGIC	Cuota mantenimiento / unidad / semana 2021 (incl. IGIC)
T1	14	375,43	26,28	401,71
T1SP	4	398,30	27,88	426,18
T1S	7	398,30	27,88	426,18
T1P	3	398,30	27,88	426,18
T2S	5	542,71	37,99	580,70
T2P	5	579,21	40,54	619,76

Tipo	Nº Unid.	Cuota mant./ud./semana 2020 (excl. IGIC)	IGIC	Cuota mantenimiento / unidad / semana 2020 (incl. IGIC)
T1	14	409,22 €	28,65 €	437,87 €
T1SP	4	434,15 €	30,39 €	464,54 €
T1S	7	434,15 €	30,39 €	464,54 €
T1P	3	434,15 €	30,39 €	464,54 €
T2S	5	591,56 €	41,41 €	632,97 €
T2P	5	631,35 €	44,19 €	675,54 €

Presupuesto para el ejercicio 2021 que presenta la empresa de servicios Holiday Club Canarias Resort Management S.L. a la Comunidad de Titulares de Club Sol Amadores para prestar los servicios a los titulares de semanas al amparo de lo previsto en la Ley 4/2012 así como en el correspondiente contrato de prestación de servicios

Este presupuesto recoge el importe total a ser abonado por el conjunto de todos los propietarios de semanas a Holiday Club Canarias Resort Management S.L. como contraprestación por los servicios que esta empresa prestará durante el año 2021 conforme a los estándares en base a los cuales se ha preparado el mismo. Una vez aprobado la empresa de servicios girará la factura por la cuota de mantenimiento correspondiente a cada uno de los titulares de las semanas incluyendo el IGIC.

	Budget 2020	Budget 2021
<b>PERSOLANKOSTNADER</b>	<b>446.901,07</b>	<b>443.913,35</b>
Rengjøring	157.756,57	156.179,00
Resepsjon	141.015,00	139.604,85
Teknisk service	57.555,00	57.555,00
Ledelse	23.904,00	23.904,00
Hage	12.078,00	12.078,00
Vaskeri	18.343,50	18.343,50
Administrasjon tjenester	21.249,00	21.249,00
Underholdning	15.000,00	15.000,00
<b>FORSYNING</b>	<b>79.500,00</b>	<b>80.000,00</b>
Elektrisitet	66.000,00	66.000,00
Vann	13.500,00	14.000,00
<b>ORDINÆRE DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>143.750,00</b>	<b>134.500,00</b>
Interne vedlikeholdstjenester	22.000,00	20.000,00
Telefoner	5.750,00	5.750,00
Rengjøringsmateriale	21.000,00	19.000,00
Rengjøringstjenester	9.500,00	9.000,00
Transport	8.500,00	7.500,00
Andre utgifter	23.000,00	23.750,00
Leilighetsutstyr	20.000,00	17.000,00
Banktjenester	2.000,00	2.500,00
TV Lisenser	1.500,00	1.500,00
Wifi	4.500,00	4.500,00
Kundeservice og andre støttetjenester	26.000,00	24.000,00
<b>EKSTERNE DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>35.670,00</b>	<b>33.050,00</b>
Vedlikehold av heis	6.500,00	6.800,00
Vedlikehold av brannslukkere	2.700,00	2.500,00
TV-kanaler	5.700,00	3.000,00
Klimaanlegg	2.800,00	3.000,00
Skadedyrbekjempelse + Legionella	5.400,00	5.000,00
Pool analyse	720,00	900,00
Elektrisk installasjon	900,00	900,00
Rengjøring og desinfeksjon Air Conditioning	3.500,00	3.500,00
Madrasser Rengjøring	1.750,00	1.750,00
CCTV	5.700,00	5.700,00
<b>KOMMUNALE AVGIFTER</b>	<b>22.500,00</b>	<b>22.500,00</b>
<b>FORSIKRINGER</b>	<b>4.000,00</b>	<b>4.000,00</b>
<b>AVSETNING BETALINGSSKYLDIGE</b>	<b>21.500,00</b>	<b>0,00</b>
<b>EKSTERNE INNFORDRINGSTJENESTER</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>RENOVERINGS- OG REPARASJONSFOND</b>	<b>43.206,94</b>	<b>35.898,17</b>
<b>INDUSTRIELLE INNTEKER</b>	<b>116.329,20</b>	<b>113.079,23</b>
<b>TOTALE UTGIFTER</b>	<b>913.357,21</b>	<b>866.940,75</b>
Vedlikeholdsavgifter	914.011,63	838.533,14
Overskudd / underskudd (2018 / 2019)	-654,42	28.407,61
<b>TOTALE INNTEKTER</b>	<b>913.357,21</b>	<b>866.940,75</b>

Type	Antall enheter	Vedlikeholdsavgift / enhet / uke 2021 (exkl. skatt)	Skatt	Vedlikeholdsavgift / enhet / uke 2021 (inkl. skatt)
T1	14	375,43	26,28	401,71
T1SP	4	398,30	27,88	426,18
T1S	7	398,30	27,88	426,18
T1P	3	398,30	27,88	426,18
T2S	5	542,71	37,99	580,70
T2P	5	579,21	40,54	619,76

Type	Antall enheter	Vedlikeholdsavgift / enhet / uke 2020 (exkl. skatt)	Skatt	Vedlikeholdsavgift / enhet / uke 2020 (inkl. skatt)
T1	14	409,22 €	28,65 €	437,87 €
T1SP	4	434,15 €	30,39 €	464,54 €
T1S	7	434,15 €	30,39 €	464,54 €
T1P	3	434,15 €	30,39 €	464,54 €
T2S	5	591,56 €	41,41 €	632,97 €
T2P	5	631,35 €	44,19 €	675,54 €

Budsjettforslaget for skatteåret 2021 presentert av selskapet Holiday Club Canarias Resort Management S.L. til Holders Association of Club Sol Amadores og dens medlemmer, for å gi til innehavere av uker for år 2021 etter bestemmelsene i lov 4/2012 og av den aktuelle avtalen ledelse.

Dette budsjettet inneholder det totale beløpet som skal betales av alle eiere til Holiday Club Canarias Resort Management SL. Av hensyn til de tjenester som skal leveres av dette selskapet i løpet av 2021, i henhold til de standardene som budsjettet er utarbeidet. Når det er godkjent på generalforsamlingen, vil selskapet utstede tilsvarende faktura for vedlikehold gebyr (inkludert moms) til hver eier.

**CLUB SOL AMADORES BUDGET 2021 - Vorschlag**

	Budget 2020	Budget 2021
<b>PERSONALKOSTEN</b>	<b>446.901,07</b>	<b>443.913,35</b>
Reinigung	157.756,57	156.179,00
Rezeption	141.015,00	139.604,85
Technischer Service	57.555,00	57.555,00
Leitung	23.904,00	23.904,00
Garten	12.078,00	12.078,00
Wäsche	18.343,50	18.343,50
Verwaltungsdienste	21.249,00	21.249,00
Unterhaltung	15.000,00	15.000,00
<b>LIEFERUNG</b>	<b>79.500,00</b>	<b>80.000,00</b>
Stromversorgung	66.000,00	66.000,00
Wasser	13.500,00	14.000,00
<b>BETRIEBLICHE AUFWENDUNGEN</b>	<b>143.750,00</b>	<b>134.500,00</b>
Internen Wartungsdiensten	22.000,00	20.000,00
Telefon	5.750,00	5.750,00
Reinigungsmaterial	21.000,00	19.000,00
Wäschereidienst	9.500,00	9.000,00
Transport/Fracht	8.500,00	7.500,00
Andere Kosten	23.000,00	23.750,00
Appartementsausstattung	20.000,00	17.000,00
Bankgebühren	2.000,00	2.500,00
Öffentlichen Kommunikation TV - Steuern	1.500,00	1.500,00
Wifi	4.500,00	4.500,00
Kundenservice und andere Dienstleistungen	26.000,00	24.000,00
<b>WARTUNGSKOSTEN VON EXTERNEN AUFTRAGNEHMERN</b>	<b>35.670,00</b>	<b>33.050,00</b>
Wartung Aufzüge	6.500,00	6.800,00
Feuerlöscher	2.700,00	2.500,00
Fernsekanäle	5.700,00	3.000,00
Klimaanlage	2.800,00	3.000,00
Schädlingsbekämpfung + Legionellen	5.400,00	5.000,00
Pool Analysesteuer	720,00	900,00
Elektroinstallation	900,00	900,00
Klimaanlage Reinigung und Desinfektion	3.500,00	3.500,00
Matratzenreinigung	1.750,00	1.750,00
CCTV	5.700,00	5.700,00
<b>STÄDTISCHE STEUER (GRUNDSTEUER UND ANDERE ABGABEN)</b>	<b>22.500,00</b>	<b>22.500,00</b>
<b>VERSICHERUNGEN</b>	<b>4.000,00</b>	<b>4.000,00</b>
<b>RÜCKSTELLUNG FÜR NOTLEIDENDE WARTUNGSgebÜHREN</b>	<b>21.500,00</b>	<b>0,00</b>
<b>EXTERNE INKASSODIENSTLEISTUNGEN</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>ERNEUERUNGS- UND REPARATURFOND</b>	<b>43.206,94</b>	<b>35.898,17</b>
<b>VERWALTUNGSgebÜHR</b>	<b>116.329,20</b>	<b>113.079,23</b>
<b>GESAMTAUSGABEN</b>	<b>913.357,21</b>	<b>866.940,75</b>
Wartungsgebühren	914.011,63	838.533,14
Surplus / Defizit (2018 / 2019)	-654,42	28.407,61
<b>GESAMTEINKOMMEN</b>	<b>913.357,21</b>	<b>866.940,75</b>

Art	Anzahl	Wartungsgebühr / Apt / Woche 2021 (exkl. Steuern)	Steuern	Wartungsgebühr / Apt / Woche 2021 (inkl. Steuern)
T1	14	375,43	26,28	401,71
T1SP	4	398,30	27,88	426,18
T1S	7	398,30	27,88	426,18
T1P	3	398,30	27,88	426,18
T2S	5	542,71	37,99	580,70
T2P	5	579,21	40,54	619,76

Art	Anzahl	Wartungsgebühr / Apt / Woche 2020 (exkl. Steuern)	Steuern	Wartungsgebühr / Apt / Woche 2020 (inkl. Steuern)
T1	14	409,22 €	28,65 €	437,87 €
T1SP	4	434,15 €	30,39 €	464,54 €
T1S	7	434,15 €	30,39 €	464,54 €
T1P	3	434,15 €	30,39 €	464,54 €
T2S	5	591,56 €	41,41 €	632,97 €
T2P	5	631,35 €	44,19 €	675,54 €

Das Budget für das Jahr 2021 wird von Holiday Club Canarias Resort Management S.L. an die Inhaber Verband von Club Sol Amadores und deren Eigentümer vorgelegt, um die Dienstleistungen an die Inhaber von Wochen nach den Bestimmungen des Gesetzes 4/2012 und dem entsprechenden Verwaltungsvertrages zu liefern.

Dieses Budget enthält den Gesamtbetrag den alle Besitzer von Wochen an Holiday Club Canarias Resort Management S.L. zahlen zu haben, als Gegenleistung für die Dienstleistungen die das Unternehmen in das Jahr 2021, die gemäß dem Budget zugrundeliegenden Standards, liefern wird. Sobald das Budget genehmigt wird, wird Holiday Club Canarias Resort Management S.L. die entsprechende Rechnung für Wartungskosten an jeden Inhaber der Woche (inklusive Mehrwertsteuer) ausstellen.