

CLUB PLAYA AMADORES BUDGET 2022 - Proposal

Budget 2022	
STAFF COSTS	422.169,52
Cleaning	156.950,09
Reception	142.637,25
Technical service	56.217,00
Management	20.716,80
Garden	10.467,60
Laundry	16.056,68
Administration services	19.124,10
UTILITY SUPPLIES	127.675,00
Electricity	68.675,00
Water	18.000,00
Gas	41.000,00
ORDINARY OPERATIONAL COSTS	124.750,00
Internal maintenance services	25.000,00
Telephones	5.000,00
Cleaning materials	21.500,00
Laundry services	8.500,00
Other costs	21.000,00
Apartment equipment	15.000,00
Bankservices	2.250,00
TV Broadcasting Tax	1.000,00
Wifi	4.000,00
Customer Services / Reservations / Collections & Other Support Services	21.500,00
EXTERNAL MAINTENANCE COSTS	25.100,00
Lift maintenance	4.000,00
Fire extinguishers	1.750,00
TV Channels	2.650,00
Pest Control + Legionella	4.850,00
Pool Analysis Control	1.200,00
Electrical Installations	1.000,00
Transformer Station	650,00
Cleaning & Desinfection Air Conditioning	2.500,00
Mattresses Cleaning	1.750,00
CCTV	4.750,00
COMMUNITY CHARGES (REAL ESTATE TAX AND OTHERS)	22.250,00
INSURANCE	3.550,00
BAD DEBT PROVISION	95.000,00
RENOVATION & REPARATION FUND	36.274,73
ADMINISTRATION FEE (INDUSTRIAL PROFIT)	114.265,39
TOTAL EXPENSES	971.034,63
Maintenance Fee	939.544,44
Extra Income	31.490,19
TOTAL INCOME	971.034,63

Type	Number of units	Maintenance fee unit / week 2022 (excl. tax)	Tax 7%	Maintenance fee per unit per week 2022 (incl. tax)
T1	25	493,96 €	34,58 €	528,54 €
SUITE	2	729,45 €	51,06 €	780,51 €
T2PH	6	769,07 €	53,84 €	822,91 €

Budget proposal for tax year 2022 submitted by the company Holiday Club Canarias Resort Management S.L. to the Holders of Rights Association of Club Playa Amadores and its members for providing services to the holders of weeks for the year 2022 under the provisions of Act 4/2012 and of the relevant management agreement

This budget includes the total amount to be paid by all owners of weeks to Holiday Club Canarias Resort Management S.L. in consideration for the services to be provided by this company during 2022 pursuant to the standards on which the budget has been prepared. Once approved at the general meeting the company will issue the corresponding invoice for the maintenance fee (including applicable tax) to each holder.

CLUB PLAYA AMADORES PRESUPUESTO 2022 - Propuesta

		Presup. 2022
SALARIOS DE PERSONAL		422.169,52
Limpieza		156.950,09
Recepción		142.637,25
Servicio Técnico		56.217,00
Dirección		20.716,80
Jardinería		10.467,60
Lavandería		16.056,68
Servicios Administración		19.124,10
SUMINISTROS		127.675,00
Electricidad		68.675,00
Agua		18.000,00
Gas		41.000,00
GASTOS ORDINARIOS DE EXPLOTACIÓN		124.750,00
Servicios de Mantenimientos Internos		25.000,00
Teléfonos		5.000,00
Material de limpieza		21.500,00
Servicios de lavandería		8.500,00
Otros gastos de explotación		21.000,00
Utillaje de apartamentos		15.000,00
Servicios Bancarios		2.250,00
Taxas Comunicación pública audiovisual TV		1.000,00
WIFI		4.000,00
Atención al cliente/ Reservas / Cobros y Otros Servicios Soporte		21.500,00
CONTRATACIONES EXTERNAS DE MANTENIMIENTO		25.100,00
Mantenimiento de Ascensores		4.000,00
Mantenimiento de Extintores		1.750,00
Mantenimiento Canales TV		2.650,00
Control de Plagas + Legionella		4.850,00
Analíticas Piscina		1.200,00
Mantenimiento Inst. Electricas		1.000,00
Mantenimiento Estación Transformadora		650,00
Limpieza Desinfección AACCC		2.500,00
Limpieza y Desinfección Colchones		1.750,00
CCTV		4.750,00
IMPUESTOS (IBI y otros)		22.250,00
PRIMAS DE SEGUROS		3.550,00
PROVISIÓN FALTA DE PAGO CUOTAS DE MANTENIMIENTO		95.000,00
FONDO DE RESERVA Y REPARACIONES		36.274,73
CUOTA DE LA EMPRESA DE SERVICIOS (BENEFICIO INDUSTRIAL)		114.265,39
TOTAL GASTOS		971.034,63
Cuota de mantenimiento		939.544,44
Ingresos Extraordinarios		31.490,19
TOTAL INGRESOS		971.034,63

Tipo	Nº Unid.	Cuota mant./ud./semana 2022 (excl. IGIC)	IGIC 7%	Cuota mantenimiento / unidad / semana 2022 (incl. IGIC)
T1	25	493,96 €	34,58 €	528,54 €
SUITE	2	729,45 €	51,06 €	780,51 €
T2PH	6	769,07 €	53,84 €	822,91 €

Presupuesto para el ejercicio 2022 que presenta la empresa de servicios Holiday Club Canarias Resort Management S.L. a la Comunidad de Titulares de Club Playa Amadores para prestar los servicios a los titulares de semanas al amparo de lo previsto en la Ley 4/2012 así como en el correspondiente contrato de prestación de servicios

Este presupuesto recoge el importe total a ser abonado por el conjunto de todos los propietarios de semanas a Holiday Club Canarias Resort Management S.L. como contraprestación por los servicios que esta empresa prestará durante el año 2022 conforme a los estándares en base a los cuales se ha preparado el mismo. Una vez aprobado la empresa de servicios girará la factura por la cuota de mantenimiento correspondiente a cada uno de los titulares de las semanas incluyendo el IGIC.

CLUB PLAYA AMADORES BUDGET 2022 - Forslag

		Budget 2022
PERSOLANKOSTNADER		422.169,52
Rengjøring		156.950,09
Resepsjon		142.637,25
Teknisk service		56.217,00
Ledelse		20.716,80
Hage		10.467,60
Vaskeri		16.056,68
Administrasjon tjenester		19.124,10
FORSYNING		127.675,00
Elektrisitet		68.675,00
Vann		18.000,00
Gass		41.000,00
ORDINÆRE KOSTNADER VED UMLEIE		124.750,00
Interne vedlikeholdstjenester		25.000,00
Telefoner		5.000,00
Rengjøringsmateriale		21.500,00
Rengjøringstjenester		8.500,00
Andre utgifter		21.000,00
Leilighetsutstyr		15.000,00
Banktjenester		2.250,00
TV Lisenser		1.000,00
Wifi		4.000,00
Kundeservice og andre stottetjenester		21.500,00
ANSETTELSE AV EKSTERNE ENTREPRENØRER		25.100,00
Vedlikehold av heis		4.000,00
Vedlikehold av brannslukkere		1.750,00
TV-kanaler		2.650,00
Skadedyrbekjempelse + Legionella		4.850,00
Pool analyse		1.200,00
Elektrisk Installasjon		1.000,00
Transformatorstasjon		650,00
Rengjøring og desinfeksjon Air Conditioning		2.500,00
Madrasser Rengjøring		1.750,00
CCTV		4.750,00
KOMMUNALE AVGIFTER		22.250,00
FORSIKRINGER		3.550,00
AVSETNING BETALINGSSKYLDIGE		95.000,00
RENOVERINGS- OG REPARASJONSFOND		36.274,73
INDUSTRIELLE INNTEKER		114.265,39
TOTALE UTGIFTER		971.034,63
Vedlikeholdsavgifter		939.544,44
Ekstra inntekt		31.490,19
TOTALE INNTEKTER		971.034,63

Type	Antall enheter	Vedlikeholdsavgift / enhet / uke 2022 (exkl. skatt)	Skatt 7%	Vedlikeholdsavgift / enhet / uke 2022 (inkl. skatt)
T1	25	493,96 €	34,58 €	528,54 €
SUITE	2	729,45 €	51,06 €	780,51 €
T2PH	6	769,07 €	53,84 €	822,91 €

Budsjettforslaget for skatteåret 2022 presentert av selskapet Holiday Club Canarias Resort Management S.L. til Holders Association of Club Playa Amadores og dens medlemmer, for å gi til innehavere av uker for år 2022 etter bestemmelsene i lov 4/2012 og av den aktuelle avtalen ledelse.

Dette budsjettet inneholder det totale beløpet som skal betales av alle eiere til Holiday Club Canarias Resort Management SL. Av hensyn til de tjenester som skal leveres av dette selskapet i løpet av 2022, i henhold til de standardene som budsjettet er utarbeidet. Når det er godkjent på generalforsamlingen, vil selskapet utstede tilsvarende faktura for vedlikehold gebyr (inkludert moms) til hver eier.

CLUB PLAYA AMADORES BUDGET 2022 - Vorschlag

Budget 2022	
PERSONALKOSTEN	422.169,52
Reinigung	156.950,09
Rezeption	142.637,25
Technischer Service	56.217,00
Leitung	20.716,80
Garten	10.467,60
Wäsche	16.056,68
Verwaltungsdienste	19.124,10
LIEFERUNG	127.675,00
Stromversorgung	68.675,00
Wasser	18.000,00
Gas	41.000,00
BETRIEBLICHE AUFWENDUNGEN	124.750,00
Interne Wartungsdienste	25.000,00
Telefon	5.000,00
Reinigungsmaterial	21.500,00
Wäschereidienst	8.500,00
Andere Kosten	21.000,00
Appartementausstattung	15.000,00
Bankgebühren	2.250,00
Öffentlichen Kommunikation TV - Steuern	1.000,00
Wifi	4.000,00
Kundenservice und andere Dienstleistungen	21.500,00
WARTUNGSKOSTEN VON EXTERNEN AUFTRAGNEHMERN	25.100,00
Wartung Aufzüge	4.000,00
Feuerlöscher	1.750,00
Fernsehkanäle	2.650,00
Schädlingsbekämpfung + Legionellen	4.850,00
Pool Analysesteuer	1.200,00
Elektroinstallation	1.000,00
Trafostation	650,00
Klimaanlage Reinigung und Desinfektion	2.500,00
Matratzenreinigung	1.750,00
CCTV	4.750,00
STÄDTISCHE STEUER (GRUNDSTEUER UND ANDERE ABGABEN)	22.250,00
VERSICHERUNGEN	3.550,00
RÜCKSTELLUNG FÜR NICHT GEZAHLTE WARTUNGSgebÜHREN	95.000,00
ERNEUERUNGS- UND REPARATURFOND	36.274,73
VERWALTUNGSgebÜHR	114.265,39
GESAMTAUSGABEN	971.034,63
Wartungsgebühren	939.544,44
Zusätzliches Einkommen	31.490,19
GESAMTEINKOMMEN	971.034,63

Art	Anzahl	Wartungsgebühr / Apt / Woche 2022 (exkl. Steuern)	Steuern 7%	Wartungsgebühr / Apt / Woche 2022 (inkl. Steuern)
T1	25	493,96 €	34,58 €	528,54 €
SUITE	2	729,45 €	51,06 €	780,51 €
T2PH	6	769,07 €	53,84 €	822,91 €

Das Budget für das Jahr 2022 wird von Holiday Club Canarias Resort Management S.L. an die Inhaber Verband von Club Playa Amadores und deren Eigentümer vorgelegt, um die Dienstleistungen an die Inhaber von Wochen nach den Bestimmungen des Gesetzes 4/2012 und dem entsprechenden Verwaltungsvertrages zu liefern.

Dieses Budget enthält den Gesamtbetrag den alle Besitzer von Wochen an Holiday Club Canarias Resort Management S.L. zahlen zu haben, als Gegenleistung für die Dienstleistungen die das Unternehmen in das Jahr 2022, die gemäß dem Budget zugrundeliegenden Standards, liefern wird. Sobald das Budget genehmigt wird, wird Holiday Club Canarias Resort Management S.L. die entsprechende Rechnung für Wartungskosten an jeden Inhaber der Woche (inklusive Mehrwertsteuer) ausstellen.