

CLUB SOL AMADORES BUDGET 2022 - Proposal

		Budget 2022
STAFF COSTS		430.691,77
Cleaning		157.756,57
Reception		141.000,90
Technical service		57.555,00
Management		22.708,80
Garden		12.078,00
Laundry		18.343,50
Administration services		21.249,00
UTILITY SUPPLIES		78.320,00
Electricity		67.320,00
Water		11.000,00
ORDINARY OPERATIONAL COSTS		123.250,00
Internal maintenance services		20.000,00
Telephones		5.750,00
Cleaning materials		19.000,00
Laundry services		9.000,00
Other costs		22.000,00
Apartment equipment		15.000,00
Bankservices		2.500,00
TV Broadcasting Tax		1.500,00
Wifi		4.500,00
Customer Services / Reservations / Collections & Other Support Services		24.000,00
EXTERNAL MAINTENANCE COSTS		32.050,00
Lift maintenance		6.800,00
Fire extinguishers		2.500,00
TV Channels		2.700,00
Air Conditioning		3.000,00
Pest Control + Legionella		5.000,00
Pool Analysis Control		900,00
Electrical Installations		900,00
Cleaning & Desinfection Air Conditioning		3.500,00
Mattresses Cleaning		1.750,00
CCTV		5.000,00
COMMUNITY CHARGES (REAL ESTATE TAX AND OTHERS)		25.500,00
INSURANCE		4.000,00
BAD DEBT PROVISION		30.000,00
RENOVATION & REPARATION FUND		34.690,59
ADMINISTRATION FEE (INDUSTRIAL PROFIT)		109.275,35
TOTAL EXPENSES		867.777,71
Maintenance fees		867.777,71
TOTAL INCOME		867.777,71

Type	Number of units	Maintenance fee unit / week 2022 (excl. tax)	Tax	Maintenance fee per unit per week 2022 (incl. tax)
T1	14	388,52 €	27,20 €	415,72 €
T1SP	4	412,19 €	28,85 €	441,05 €
T1S	7	412,19 €	28,85 €	441,05 €
T1P	3	412,19 €	28,85 €	441,05 €
T2S	5	561,64 €	39,31 €	600,95 €
T2P	5	599,41 €	41,96 €	641,37 €

Budget proposal for tax year 2022 submitted by the company Holiday Club Canarias Resort Management S.L. to the Holders Association of Club Sol Amadores and its members for providing services to the holders of weeks for the year 2022 under the provisions of Act 4/2012 and of the relevant management agreement.

This budget includes the total amount to be paid by all owners of weeks to Holiday Club Canarias Resort Management S.L. in consideration for the services to be provided by this company during 2022 pursuant to the standards on which the budget has been prepared. Once approved at the general meeting the company will issue the corresponding invoice for the maintenance fee (including applicable tax) to each owner.

CLUB SOL AMADORES PRESUPUESTO 2022 - Propuesta

	Presup. 2022
SALARIOS DE PERSONAL	430.691,77
Limpieza	157.756,57
Recepción	141.000,90
Servicio Técnico	57.555,00
Dirección	22.708,80
Jardinería	12.078,00
Lavandería	18.343,50
Servicios Administración	21.249,00
SUMINISTROS	78.320,00
Electricidad	67.320,00
Agua	11.000,00
GASTOS ORDINARIOS DE EXPLOTACIÓN	123.250,00
Servicios de Mantenimientos Internos	20.000,00
Teléfonos	5.750,00
Material de limpieza	19.000,00
Servicios de lavandería	9.000,00
Otros gastos de explotación	22.000,00
Utillaje de apartamentos	15.000,00
Servicios Bancarios	2.500,00
Tasas Comunicación pública audiovisual TV	1.500,00
Wifi	4.500,00
Atención al cliente/ Reservas / Cobros y Otros Servicios Soporte	24.000,00
CONTRATACIONES EXTERNAS DE MANTENIMIENTO	32.050,00
Mantenimiento de Ascensores	6.800,00
Mantenimiento de Extintores	2.500,00
Mantenimiento Canales TV	2.700,00
Mantenimiento Aire Acondicionado	3.000,00
Control de Plagas + Legionella	5.000,00
Analíticas Piscina	900,00
Mantenimiento Inst. Eléctricas	900,00
Limpieza y Desinfeccion AACC	3.500,00
Limpieza Colchones	1.750,00
CCTV	5.000,00
IMPUESTOS (IBI y otros)	25.500,00
PRIMAS DE SEGUROS	4.000,00
PROVISIÓN POR FALTA DE PAGO DE CUOTAS DE MANTENIMIENTO	30.000,00
FONDO DE RESERVA Y REPARACIONES	34.690,59
CUOTA DE LA EMPRESA DE SERVICIOS (BENEFICIO INDUSTRIAL)	109.275,35
TOTAL GASTOS	867.777,71
Cuotas de Mantenimiento	867.777,71
TOTAL INGRESOS	867.777,71

Tipo	Nº Unid.	Cuota mant./ud./semana 2022 (excl. IGIC)	IGIC	Cuota mantenimiento / unidad / semana 2022 (incl. IGIC)
T1	14	388,52 €	27,20 €	415,72 €
T1SP	4	412,19 €	28,85 €	441,05 €
T1S	7	412,19 €	28,85 €	441,05 €
T1P	3	412,19 €	28,85 €	441,05 €
T2S	5	561,64 €	39,31 €	600,95 €
T2P	5	599,41 €	41,96 €	641,37 €

Presupuesto para el ejercicio 2022 que presenta la empresa de servicios Holiday Club Canarias Resort Management S.L. a la Comunidad de Titulares de Club Sol Amadores para prestar los servicios a los titulares de semanas al amparo de lo previsto en la Ley 4/2012 así como en el correspondiente contrato de prestación de servicios

Este presupuesto recoge el importe total a ser abonado por el conjunto de todos los propietarios de semanas a Holiday Club Canarias Resort Management S.L. como contraprestación por los servicios que esta empresa prestará durante el año 2022 conforme a los estándares en base a los cuales se ha preparado el mismo. Una vez aprobado la empresa de servicios girará la factura por la cuota de mantenimiento correspondiente a cada uno de los titulares de las semanas incluyendo el IGIC.

CLUB SOL AMADORES BUDGET 2022 - Forslag

	Budget 2022
PERSOLANKOSTNADER	430.691,77
Rengjøring	157.756,57
Resepsjon	141.000,90
Teknisk service	57.555,00
Ledelse	22.708,80
Hage	12.078,00
Vaskeri	18.343,50
Administrasjon tjenester	21.249,00
FORSYNING	78.320,00
Elektrisitet	67.320,00
Vann	11.000,00
ORDINÆRE DRIFTSKOSTNADER	123.250,00
Interne vedlikeholdstjenester	20.000,00
Telefoner	5.750,00
Rengjøringsmateriale	19.000,00
Rengjøringstjenester	9.000,00
Andre utgifter	22.000,00
Leilighetsutstyr	15.000,00
Banktjenester	2.500,00
TV Lisenser	1.500,00
Wifi	4.500,00
Kundeservice og andre stottetjenester	24.000,00
EKSTERNE DRIFTSKOSTNADER	32.050,00
Vedlikehold av heis	6.800,00
Vedlikehold av brannslukkere	2.500,00
TV-kanaler	2.700,00
Klimaanlegg	3.000,00
Skadedyrbekjempelse + Legionella	5.000,00
Pool analyse	900,00
Elektrisk Installasjon	900,00
Rengjøring og desinfeksjon Air Conditioning	3.500,00
Madrasser Rengjøring	1.750,00
CCTV	5.000,00
KOMMUNALE AVGIFTER	25.500,00
FORSIKRINGER	4.000,00
AVSETNING BETALINGSSKYLDIGE	30.000,00
RENOVERINGS- OG REPARASJONSFOND	34.690,59
INDUSTRIELLE INNTEKER	109.275,35
TOTALE UTGIFTER	867.777,71
Vedlikeholdsavgifter	867.777,71
TOTALE INNTEKTER	867.777,71

Type	Antall enheter	Vedlikeholdsavgift / enhet / uke 2022 (exkl. skatt)	Skatt	Vedlikeholdsavgift / enhet / uke 2022 (inkl. skatt)
T1	14	388,52 €	27,20 €	415,72 €
T1SP	4	412,19 €	28,85 €	441,05 €
T1S	7	412,19 €	28,85 €	441,05 €
T1P	3	412,19 €	28,85 €	441,05 €
T2S	5	561,64 €	39,31 €	600,95 €
T2P	5	599,41 €	41,96 €	641,37 €

Budsjettforslaget for skatteåret 2022 presentert av selskapet Holiday Club Canarias Resort Management S.L. til Holders Association of Club Sol Amadores og dens medlemmer, for å gi til innehavere av uker for år 2022 etter bestemmelsene i lov 4/2012 og av den aktuelle avtalen ledelse.

Dette budsjettet inneholder det totale beløpet som skal betales av alle eiere til Holiday Club Canarias Resort Management SL. Av hensyn til de tjenester som skal leveres av dette selskapet i løpet av 2022, i henhold til de standardene som budsjettet er utarbeidet. Når det er godkjent på generalforsamlingen, vil selskapet utstede tilsvarende faktura for vedlikehold gebyr (inkludert moms) til hver eier.

CLUB SOL AMADORES BUDGET 2022 - Vorschlag

		Budget 2022
PERSONALKOSTEN		430.691,77
Reinigung		157.756,57
Rezeption		141.000,90
Technischer Service		57.555,00
Leitung		22.708,80
Garten		12.078,00
Wäsche		18.343,50
Verwaltungsdienste		21.249,00
LIEFERUNG		78.320,00
Stromversorgung		67.320,00
Wasser		11.000,00
BETRIEBLICHE AUFWENDUNGEN		123.250,00
Internen Wartungsdiensten		20.000,00
Telefon		5.750,00
Reinigungsmaterial		19.000,00
Wäschereidienst		9.000,00
Andere Kosten		22.000,00
Appartementsausstattung		15.000,00
Bankgebühren		2.500,00
Öffentlichen Kommunikation TV - Steuern		1.500,00
Wifi		4.500,00
Kundenservice und andere Dienstleistungen		24.000,00
WARTUNGSKOSTEN VON EXTERNEN AUFTRAGNEHMERN		32.050,00
Wartung Aufzüge		6.800,00
Feuerlöscher		2.500,00
Fernsehkanaäle		2.700,00
Klimaanlage		3.000,00
Schädlingsbekämpfung + Legionellen		5.000,00
Pool Analysesteuer		900,00
Elektroinstallation		900,00
Klimaanlage Reinigung und Desinfektion		3.500,00
Matratzenreinigung		1.750,00
CCTV		5.000,00
STÄDTISCHE STEUER (GRUNDSTEUER UND ANDERE ABGABEN)		25.500,00
VERSICHERUNGEN		4.000,00
RÜCKSTELLUNG FÜR NOTLEIDENDE WARTUNGSgebÜHREN		30.000,00
ERNEUERUNGS- UND REPARATURFOND		34.690,59
VERWALTUNGSgebÜHR		109.275,35
GESAMTAUSGABEN		867.777,71
Wartungsgebühren		867.777,71
GESAMTEINKOMMEN		867.777,71

Art	Anzahl	Wartungsgebühr / Apt / Woche 2022 (exkl. Steuern)	Steuern	Wartungsgebühr / Apt / Woche 2022 (inkl. Steuern)
T1	14	388,52 €	27,20 €	415,72 €
T1SP	4	412,19 €	28,85 €	441,05 €
T1S	7	412,19 €	28,85 €	441,05 €
T1P	3	412,19 €	28,85 €	441,05 €
T2S	5	561,64 €	39,31 €	600,95 €
T2P	5	599,41 €	41,96 €	641,37 €

Das Budget für das Jahr 2022 wird von Holiday Club Canarias Resort Management S.L. an die Inhaber Verband von Club Sol Amadores und deren Eigentümer vorgelegt, um die Dienstleistungen an die Inhaber von Wochen nach den Bestimmungen des Gesetzes 4/2012 und dem entsprechenden Verwaltungsvertrages zu liefern.

Dieses Budget enthält den Gesamtbetrag den alle Besitzer von Wochen an Holiday Club Canarias Resort Management S.L. zahlen zu haben, als Gegenleistung für die Dienstleistungen die das Unternehmen in das Jahr 2022, die gemäß dem Budget zugrundeliegenden Standards, liefern wird. Sobald das Budget genehmigt wird, wird Holiday Club Canarias Resort Management S.L. die entsprechende Rechnung für Wartungskosten an jeden Inhaber der Woche (inklusive Mehrwertsteuer) ausstellen.