

CLUB VISTA AMADORES BUDGET 2022 - Proposal

		Budget 2022
STAFF COSTS		404.210,05
Cleaning		175.896,25
Reception		88.708,13
Technical service		60.768,00
Management		24.700,80
Garden		12.883,20
Laundry		18.588,08
Administration services		22.665,60
UTILITY SUPPLIES		72.000,00
Electricity		47.000,00
Water		13.000,00
Gas		12.000,00
ORDINARY OPERATIONAL COSTS		112.075,00
Internal maintenance services		19.950,00
Telephones		5.500,00
Cleaning materials & Chemicals		17.575,00
Laundry services		8.550,00
Other costs		21.500,00
Apartment equipment		14.000,00
Bankservices		2.500,00
TV Broadcasting Tax		1.000,00
Wifi		5.000,00
Customer Services / Reservations / Collections & Other Support Services		24.000,00
Use of facilities CJA		-7.500,00
EXTERNAL MAINTENANCE COSTS		27.700,00
Lift maintenance		7.000,00
Fire extinguishers		2.250,00
TV Channels		2.750,00
Air Conditioning Maintenance		4.000,00
Gas Installation		650,00
Pest Control + Legionella		3.500,00
Pool Analysis Control		600,00
Boilers - Hot Water Maintenance		500,00
Electrical Installations Maintenance		950,00
Mattresses Cleaning		1.500,00
CCTV		4.000,00
COMMUNITY CHARGES (REAL ESTATE TAX AND OTHERS)		25.500,00
INSURANCE		3.500,00
BAD DEBT PROVISION		28.000,00
RENOVATION & REPARATION FUND		41.279,04
ADMINISTRATION FEE (INDUSTRIAL PROFIT)		102.939,61
TOTAL EXPENSES		817.203,71
Maintenance fees		758.129,98
Extra Income		59.073,73
TOTAL INCOME		817.203,71

Type	Number of units	Maintenance fee unit / week 2022 (excl. tax)	Tax 7%	Maintenance fee per unit per week 2022 (incl. tax)
T1	31	386,10 €	27,03 €	413,13 €
T2	5	579,22 €	40,55 €	619,77 €

Budget proposal for tax year 2022 submitted by the company Holiday Club Canarias Resort Management S.L. to the Holders of Rights Association of Club Vista Amadores and its members for providing services to the holders of weeks for the year 2022 under the provisions of Act 4/2012 and of the relevant management agreement

This budget includes the total amount to be paid by all owners of weeks to Holiday Club Canarias Resort Management S.L. in consideration for the services to be provided by this company during 2022 pursuant to the standards on which the budget has been prepared. Once approved at the general meeting the company will issue the corresponding invoice for the maintenance fee (including applicable tax) to each holder.

CLUB VISTA AMADORES PRESUPUESTO 2022 - Propuesta

		Presup. 2022
STAFF COST		404.210,05
Limpieza		175.896,25
Recepción		88.708,13
Servicio Técnico		60.768,00
Dirección		24.700,80
Jardinería		12.883,20
Lavandería		18.588,08
Servicios Administración		22.665,60
SUMINISTROS		72.000,00
Electricidad		47.000,00
Agua		13.000,00
Gas		12.000,00
GASTOS ORDINARIOS DE EXPLOTACIÓN		112.075,00
Servicios de Mantenimientos Internos		19.950,00
Teléfonos		5.500,00
Material de limpieza & Químicos		17.575,00
Servicios de lavandería		8.550,00
Otros gastos de explotación		21.500,00
Utillaje de apartamentos		14.000,00
Servicios Bancarios		2.500,00
Tasas Comunicación pública audiovisual TV		1.000,00
Wifi		5.000,00
Atención al cliente/ Reservas / Cobros y Otros Servicios Soporte		24.000,00
Uso instalaciones CJA		-7.500,00
CONTRATACIONES EXTERNAS DE MANTENIMIENTO		27.700,00
Mantenimiento de Ascensores		7.000,00
Mantenimiento de Extintores		2.250,00
Mantenimiento Canales TV		2.750,00
Mantenimiento Aire Acondicionado		4.000,00
Mantenimiento Inst. Gas (GLP)		650,00
Control de Plagas + Legionella		3.500,00
Analíticas Piscina		600,00
Mantenimiento de Calderas		500,00
Mantenimiento Inst. Electricas		950,00
Limpieza Colchones		1.500,00
CCTV		4.000,00
IMPUESTOS (IBI y otros)		25.500,00
PRIMAS DE SEGUROS		3.500,00
PROVISIÓN POR FALTA PAGO CUOTAS DE MANTENIMIENTO		28.000,00
FONDO DE RESERVA Y REPARACIONES		41.279,04
CUOTA EMPRESA DE SERVICIOS (BENEFICIO INDUSTRIAL)		102.939,61
TOTAL GASTOS		817.203,71
Cuota de Mantenimiento		758.129,98
Ingresos Extraordinarios		59.073,73
TOTAL INGRESOS		817.203,71

Tipo	Nº Unid.	Cuota mant./ud./semana 2022 (excl. IGIC)	IGIC 7%	Cuota mantenimiento / unidad / semana 2022 (incl. IGIC)
T1	31	386,10 €	27,03 €	413,13 €
T2	5	579,22 €	40,55 €	619,77 €

Presupuesto para el ejercicio 2022 que presenta la empresa de servicios Holiday Club Canarias Resort Management S.L. a la Comunidad de Titulares de Club Vista Amadores para prestar los servicios a los titulares de semanas al amparo de lo previsto en la Ley 4/2012 así como en el correspondiente contrato de prestación de servicios

Este presupuesto recoge el importe total a ser abonado por el conjunto de todos los propietarios de semanas a Holiday Club Canarias Resort Management S.L. como contraprestación por los servicios que esta empresa prestará durante el año 2022 conforme a los estándares en base a los cuales se ha preparado el mismo. Una vez aprobado la empresa de servicios girará la factura por la cuota de mantenimiento correspondiente a cada uno de los titulares de las semanas incluyendo el IGIC.

CLUB VISTA AMADORES BUDGET 2022 - Forslag

		Budget 2022
PERSOLANKOSTNADER		404.210,05
Rengjøring		175.896,25
Resepsjon		88.708,13
Teknisk service		60.768,00
Ledelse		24.700,80
Hage		12.883,20
Vaskeri		18.588,08
Administrasjon tjenester		22.665,60
FORSYNING		72.000,00
Elektrisitet		47.000,00
Vann		13.000,00
Gass		12.000,00
ORDINÆRE DRIFTSKOSTNADER		112.075,00
Interne vedlikeholdstjenester		19.950,00
Telefoner		5.500,00
Rengjøringsmateriale		17.575,00
Rengjøringstjenester		8.550,00
Andre utgifter		21.500,00
Leilighetsutstyr		14.000,00
Banktjenester		2.500,00
TV Lisenser		1.000,00
Wifi		5.000,00
Kundeservice og andre stottetjenester		24.000,00
Bruk av installasjoner CJA		-7.500,00
EKSTERNE DRIFTSKOSTNADER		27.700,00
Vedlikehold av heis		7.000,00
Vedlikehold av brannslukkere		2.250,00
TV-kanaler		2.750,00
Klimaanlegg		4.000,00
Gassinstallasjonen		650,00
Skadedyrbekjempelse + Legionella		3.500,00
Pool analyse		600,00
Kjeler		500,00
Elektrisk Installasjon		950,00
Madrasser Rengjøring		1.500,00
CCTV		4.000,00
KOMMUNALE AVGIFTER		25.500,00
FORSIKRINGER		3.500,00
AVSETNING BETALINGSSKYLDIGE		28.000,00
RENOVERINGS- OG REPARASJONSFOND		41.279,04
INDUSTRIELLE INNTEKER		102.939,61
TOTALE UTGIFTER		817.203,71
Vedlikeholdsavgifter		758.129,98
Ekstra inntekt		59.073,73
TOTALE INNTEKTER		817.203,71

Type	Antall enheter	Vedlikeholdsavgift / enhet / uke 2022 (exkl. skatt)	Skatt 7%	Vedlikeholdsavgift / enhet / uke 2022 (inkl. skatt)
T1	31	386,10 €	27,03 €	413,13 €
T2	5	579,22 €	40,55 €	619,77 €

Budsjettforslaget for skatteåret 2022 presentert av selskapet Holiday Club Canarias Resort Management SL til Holders Association of Club Vista Amadores og dens medlemmer, for å gi til innehavere av uker for år 2022 etter bestemmelsene i lov 4/2012 og av den aktuelle avtalen ledelse.

Dette budsjettet inneholder det totale beløpet som skal betales av alle eiere til Holiday Club Canarias Resort Management SL. Av hensyn til de tjenester som skal leveres av dette selskapet i løpet av 2022, i henhold til de standardene som budsjettet er utarbeidet. Når det er godkjent på generalforsamlingen, vil selskapet utstede tilsvarende faktura for vedlikehold gebyr (inkludert moms) til hver eier.

CLUB VISTA AMADORES BUDGET 2022 - Vorschlag

		Budget 2022
PERSONALKOSTEN		404.210,05
Reinigung		175.896,25
Rezeption		88.708,13
Technischer Service		60.768,00
Leitung		24.700,80
Garten		12.883,20
Wäsche		18.588,08
Verwaltungsdienste		22.665,60
LIEFERUNG		72.000,00
Stromversorgung		47.000,00
Wasser		13.000,00
Gas		12.000,00
BETRIEBLICHE AUFWENDUNGEN		112.075,00
Interne Wartungsdienste		19.950,00
Telefon		5.500,00
Reinigungsmaterial		17.575,00
Wäschereidienst		8.550,00
Andere Kosten		21.500,00
Appartementsausstattung		14.000,00
Bankgebühren		2.500,00
Öffentlichen Kommunikation TV - Steuern		1.000,00
Wifi		5.000,00
Kundenservice und andere Dienstleistungen		24.000,00
Benutzung von Einrichtungen CJA		-7.500,00
WARTUNGSKOSTEN VON EXTERNEN AUFTRAGNEHMERN		27.700,00
Wartung Aufzüge		7.000,00
Feuerlöscher		2.250,00
Fernsehkanäle		2.750,00
Klimaanlage		4.000,00
Gasinstallation		650,00
Schädlingsbekämpfung + Legionellen		3.500,00
Pool Analysesteuer		600,00
Kessel		500,00
Elektroinstallation		950,00
Matratzenreinigung		1.500,00
CCTV		4.000,00
STÄDTISCHE STEUER (GRUNDSTEUER UND ANDERE ABGABEN)		25.500,00
VERSICHERUNGEN		3.500,00
RÜCKSTELLUNG FÜR NICHT GEZAHLTE WARTUNGSgebÜHREN		28.000,00
ERNEUERUNGS- UND REPARATURFOND		41.279,04
VERWALTUNGSgebÜHR		102.939,61
GESAMTAUSGABEN		817.203,71
Wartungsgebühren		758.129,98
Zusätzliches Einkommen		59.073,73
GESAMTEINKOMMEN		817.203,71

Art	Anzahl	Wartungsgebühr / Apt / Woche 2022 (exkl. Steuern)	Steuern 7%	Wartungsgebühr / Apt / Woche 2022 (inkl. Steuern)
T1	31	386,10 €	27,03 €	413,13 €
T2	5	579,22 €	40,55 €	619,77 €

Das Budget für das Jahr 2022 wird von Holiday Club Canarias Resort Management S.L. an die Inhaber Verband von Club Vista Amadores und deren Eigentümer vorgelegt, um die Dienstleistungen an die Inhaber von Wochen nach den Bestimmungen des Gesetzes 4/2012 und dem entsprechenden Verwaltungsvertrages zu liefern.

Dieses Budget enthält den Gesamtbetrag den alle Besitzer von Wochen an Holiday Club Canarias Resort Management S.L. zahlen zu haben, als Gegenleistung für die Dienstleistungen die das Unternehmen in das Jahr 2022, die gemäß dem Budget zugrundeliegenden Standards, liefern wird. Sobald das Budget genehmigt wird, wird Holiday Club Canarias Resort Management S.L. die entsprechende Rechnung für Wartungskosten an jeden Inhaber der Woche (inklusive Mehrwertsteuer) ausstellen.