

CLUB SOL AMADORES BUDGET 2023 - Proposal

	Budget 2022	Budget 2023
STAFF COSTS	430.691,77	471.391,73
Cleaning	157.756,57	171.414,00
Reception	141.000,90	146.953,80
Technical service	57.555,00	68.758,20
Management	22.708,80	22.708,80
Garden	12.078,00	14.392,04
Laundry	18.343,50	19.444,90
Administration services	21.249,00	27.720,00
UTILITY SUPPLIES	78.320,00	130.000,00
Electricity	67.320,00	120.000,00
Water	11.000,00	10.000,00
ORDINARY OPERATIONAL COSTS	123.250,00	129.650,00
Internal maintenance services	20.000,00	22.000,00
Telephones	5.750,00	5.750,00
Cleaning materials	19.000,00	20.900,00
Laundry services	9.000,00	9.000,00
Transport	0,00	7.500,00
Other costs	22.000,00	22.000,00
Apartment equipment	15.000,00	16.500,00
Bankservices	2.500,00	2.500,00
TV Broadcasting Tax	1.500,00	1.500,00
Wifi	4.500,00	4.000,00
Customer Services / Reservations / Collections & Other Support Services	24.000,00	18.000,00
EXTERNAL MAINTENANCE COSTS	32.050,00	34.230,00
Lift maintenance	6.800,00	7.480,00
Fire extinguishers	2.500,00	2.750,00
TV Channels	2.700,00	2.970,00
Air Conditioning	3.000,00	3.300,00
Pest Control + Legionella	5.000,00	5.500,00
Pool Analysis Control	900,00	990,00
Electrical Installations	900,00	990,00
Cleaning & Desinfection Air Conditioning	3.500,00	3.500,00
Mattresses Cleaning	1.750,00	1.750,00
CCTV	5.000,00	5.000,00
COMMUNITY CHARGES (REAL ESTATE TAX AND OTHERS)	25.500,00	26.520,00
INSURANCE	4.000,00	4.200,00
BAD DEBT PROVISION	30.000,00	13.500,00
RENOVATION & REPARATION FUND	34.690,59	62.071,76
ADMINISTRATION FEE	109.275,35	128.679,52
TOTAL EXPENSES	867.777,71	1.000.243,01
Maintenance fees	867.777,71	1.000.043,01
TOTAL INCOME	867.777,71	1.000.043,01

Type	Number of units	Maintenance fee unit / week 2023 (excl. tax)	Tax	Maintenance fee per unit per week 2023 (incl. tax)
T1	14	447,74	31,34	479,08
T1SP	4	475,02	33,25	508,27
T1S	7	475,02	33,25	508,27
T1P	3	475,02	33,25	508,27
T2S	5	647,24	45,31	692,55
T2P	5	690,77	48,35	739,13

Type	Number of units	Maintenance fee unit / week 2022 (excl. tax)	Tax	Maintenance fee per unit per week 2022 (incl. tax)
T1	14	388,52	27,20	415,72
T1SP	4	412,19	28,85	441,04
T1S	7	412,19	28,85	441,04
T1P	3	412,19	28,85	441,04
T2S	5	561,64	39,31	600,95
T2P	5	599,41	41,96	641,37

Budget proposal for tax year 2023 submitted by the company Holiday Club Canarias Resort Management S.L. to the Holders Association of Club Sol Amadores and its members for providing services to the holders of weeks for the year 2023 under the provisions of Act 4/2012 and of the relevant management agreement.

This budget includes the total amount to be paid by all owners of weeks to Holiday Club Canarias Resort Management S.L. in consideration for the services to be provided by this company during 2023 pursuant to the standards on which the budget has been prepared. Once approved at the general meeting the company will issue the corresponding invoice for the maintenance fee (including applicable tax) to each owner.

CLUB SOL AMADORES PRESUPUESTO 2023 - Propuesta

	Presup. 2022	Presup. 2023
SALARIOS DE PERSONAL	430.691,77	471.391,73
Limpieza	157.756,57	171.414,00
Recepción	141.000,90	146.953,80
Servicio Técnico	57.555,00	68.758,20
Dirección	22.708,80	22.708,80
Jardinería	12.078,00	14.392,04
Lavandería	18.343,50	19.444,90
Servicios Administración	21.249,00	27.720,00
SUMINISTROS	78.320,00	130.000,00
Electricidad	67.320,00	120.000,00
Agua	11.000,00	10.000,00
GASTOS ORDINARIOS DE EXPLOTACIÓN	123.250,00	129.450,00
Servicios de Mantenimientos Internos	20.000,00	22.000,00
Teléfonos	5.750,00	5.750,00
Material de limpieza	19.000,00	20.900,00
Servicios de lavandería	9.000,00	9.000,00
Transporte	0,00	7.500,00
Otros gastos de explotación	22.000,00	22.000,00
Utillaje de apartamentos	15.000,00	16.500,00
Servicios Bancarios	2.500,00	2.500,00
Tasas Comunicación pública audiovisual TV	1.500,00	1.500,00
Wifi	4.500,00	3.800,00
Atención al cliente/ Reservas / Cobros y Otros Servicios Soporte	24.000,00	18.000,00
CONTRATACIONES EXTERNAS DE MANTENIMIENTO	32.050,00	34.230,00
Mantenimiento de Ascensores	6.800,00	7.480,00
Mantenimiento de Extintores	2.500,00	2.750,00
Mantenimiento Canales TV	2.700,00	2.970,00
Mantenimiento Aire Acondicionado	3.000,00	3.300,00
Control de Plagas + Legionella	5.000,00	5.500,00
Analíticas Piscina	900,00	990,00
Mantenimiento Inst. Eléctricas	900,00	990,00
Limpieza y Desinfeccion AACC	3.500,00	3.500,00
Limpieza Colchones	1.750,00	1.750,00
CCTV	5.000,00	5.000,00
IMPUESTOS (IBI y otros)	25.500,00	26.520,00
PRIMAS DE SEGUROS	4.000,00	4.200,00
PROVISIÓN POR FALTA DE PAGO DE CUOTAS DE MANTENIMIENTO	30.000,00	13.500,00
FONDO DE RESERVA Y REPARACIONES	34.690,59	62.071,76
COSTE DE ADMINISTRACION	109.275,35	128.679,52
TOTAL GASTOS	867.777,71	1.000.043,01
Cuotas de Mantenimiento	867.777,71	1.000.043,01
TOTAL INGRESOS	867.777,71	1.000.043,01

Tipo	Nº Unid.	Cuota mant./ud./semana 2023 (excl. IGIC)	IGIC	Cuota mantenimiento / unidad / semana 2023 (incl. IGIC)
T1	14	447,74	31,34	479,08
T1SP	4	475,02	33,25	508,27
T1S	7	475,02	33,25	508,27
T1P	3	475,02	33,25	508,27
T2S	5	647,24	45,31	692,55
T2P	5	690,77	48,35	739,13

Tipo	Nº Unid.	Cuota mant./ud./semana 2022 (excl. IGIC)	IGIC	Cuota mantenimiento / unidad / semana 2022 (incl. IGIC)
T1	14	388,52 €	27,20 €	415,72 €
T1SP	4	412,19 €	28,85 €	441,04 €
T1S	7	412,19 €	28,85 €	441,04 €
T1P	3	412,19 €	28,85 €	441,04 €
T2S	5	561,64 €	39,31 €	600,95 €
T2P	5	599,41 €	41,96 €	641,37 €

Presupuesto para el ejercicio 2023 que presenta la empresa de servicios Holiday Club Canarias Resort Management S.L. a la Comunidad de Titulares de Club Sol Amadores para prestar los servicios a los titulares de semanas al amparo de lo previsto en la Ley 4/2012 así como en el correspondiente contrato de prestación de servicios

Este presupuesto recoge el importe total a ser abonado por el conjunto de todos los propietarios de semanas a Holiday Club Canarias Resort Management S.L. como contraprestación por los servicios que esta empresa prestará durante el año 2023 conforme a los estándares en base a los cuales se ha preparado el mismo. Una vez aprobado la empresa de servicios girará la factura por la cuota de mantenimiento correspondiente a cada uno de los titulares de las semanas incluyendo el IGIC.

CLUB SOL AMADORES BUDGET 2023 - Forslag

	Budget 2022	Budget 2023
PERSOLANKOSTNADER	430.691,77	471.391,73
Rengjøring	157.756,57	171.414,00
Resepsjon	141.000,90	146.953,80
Teknisk service	57.555,00	68.758,20
Ledelse	22.708,80	22.708,80
Hage	12.078,00	14.392,04
Vaskeri	18.343,50	19.444,90
Administrasjon tjenester	21.249,00	27.720,00
FORSYNING	78.320,00	130.000,00
Elektrisitet	67.320,00	120.000,00
Vann	11.000,00	10.000,00
ORDINÆRE DRIFTSKOSTNADER	123.250,00	129.450,00
Interne vedlikeholdstjenester	20.000,00	22.000,00
Telefoner	5.750,00	5.750,00
Rengjøringsmateriale	19.000,00	20.900,00
Rengjøringstjenester	9.000,00	9.000,00
Transport	0,00	7.500,00
Andre utgifter	22.000,00	22.000,00
Leilighetsutstyr	15.000,00	16.500,00
Banktjenester	2.500,00	2.500,00
TV Lisenser	1.500,00	1.500,00
Wifi	4.500,00	3.800,00
Kundeservice og andre stottetjenester	24.000,00	18.000,00
EKSTERNE DRIFTSKOSTNADER	32.050,00	34.230,00
Vedlikehold av heis	6.800,00	7.480,00
Vedlikehold av brannslukkere	2.500,00	2.750,00
TV-kanaler	2.700,00	2.970,00
Klimaannlegg	3.000,00	3.300,00
Skadedyrbekjempelse + Legionella	5.000,00	5.500,00
Pool analyse	900,00	990,00
Elektrisk Installasjon	900,00	990,00
Rengjøring og desinfeksjon Air Conditioning	3.500,00	3.500,00
Madrasser Rengjøring	1.750,00	1.750,00
CCTV	5.000,00	5.000,00
KOMMUNALE AVGIFTER	25.500,00	26.520,00
FORSIKRINGER	4.000,00	4.200,00
AVSETNING BETALINGSSKYLDIGE	30.000,00	13.500,00
RENOVERINGS- OG REPARASJONSFOND	34.690,59	62.071,76
INDUSTRIELLE INNTEKER	109.275,35	128.679,52
TOTALE UTGIFTER	867.777,71	1.000.043,01
Vedlikeholdsavgifter	867.777,71	1.000.043,01
TOTALE INNTEKTER	867.777,71	1.000.043,01

Type	Antall enheter	Vedlikeholdsavgift / enhet / uke 2023 (exkl. skatt)	Skatt	Vedlikeholdsavgift / enhet / uke 2023 (inkl. skatt)
T1	14	447,74	31,34	479,08
T1SP	4	475,02	33,25	508,27
T1S	7	475,02	33,25	508,27
T1P	3	475,02	33,25	508,27
T2S	5	647,24	45,31	692,55
T2P	5	690,77	48,35	739,13

Type	Antall enheter	Vedlikeholdsavgift / enhet / uke 2022 (exkl. skatt)	Skatt	Vedlikeholdsavgift / enhet / uke 2022 (inkl. skatt)
T1	14	388,52 €	27,20 €	415,72 €
T1SP	4	412,19 €	28,85 €	441,04 €
T1S	7	412,19 €	28,85 €	441,04 €
T1P	3	412,19 €	28,85 €	441,04 €
T2S	5	561,64 €	39,31 €	600,95 €
T2P	5	599,41 €	41,96 €	641,37 €

Budsjettforslaget for skatteåret 2023 presentert av selskapet Holiday Club Canarias Resort Management S.L. til Holders Association of Club Sol Amadores og dens medlemmer, for å gi til innehavere av uker for år 2023 etter bestemmelsene i lov 4/2012 og av den aktuelle avtalen ledelse.

Dette budsjettet inneholder det totale beløpet som skal betales av alle eiere til Holiday Club Canarias Resort Management SL. Av hensyn til de tjenester som skal leveres av dette selskapet i løpet av 2023, i henhold til de standardene som budsjettet er utarbeidet. Når det er godkjent på generalforsamlingen, vil selskapet utstede tilsvarende faktura for vedlikehold gebyr (inkludert moms) til hver eier.

CLUB SOL AMADORES BUDGET 2023 - Vorschlag

	Budget 2022	Budget 2023
PERSONALKOSTEN	430.691,77	471.391,73
Reinigung	157.756,57	171.414,00
Rezeption	141.000,90	146.953,80
Technischer Service	57.555,00	68.758,20
Leitung	22.708,80	22.708,80
Garten	12.078,00	14.392,04
Wäsche	18.343,50	19.444,90
Verwaltungsdienste	21.249,00	27.720,00
LIEFERUNG	78.320,00	130.000,00
Stromversorgung	67.320,00	120.000,00
Wasser	11.000,00	10.000,00
BETRIEBLICHE AUFWENDUNGEN	123.250,00	129.450,00
Internen Wartungsdiensten	20.000,00	22.000,00
Telefon	5.750,00	5.750,00
Reinigungsmaterial	19.000,00	20.900,00
Wäschereidienst	9.000,00	9.000,00
Transport/Fracht	0,00	7.500,00
Andere Kosten	22.000,00	22.000,00
Appartementsausstattung	15.000,00	16.500,00
Bankgebühren	2.500,00	2.500,00
Öffentlichen Kommunikation TV - Steuern	1.500,00	1.500,00
Wifi	4.500,00	3.800,00
Kundenservice und andere Dienstleistungen	24.000,00	18.000,00
WARTUNGSKOSTEN VON EXTERNEN AUFTRAGNEHMERN	32.050,00	34.230,00
Wartung Aufzüge	6.800,00	7.480,00
Feuerlöscher	2.500,00	2.750,00
Fernsehkanaäle	2.700,00	2.970,00
Klimaanlage	3.000,00	3.300,00
Schädlingsbekämpfung + Legionellen	5.000,00	5.500,00
Pool Analysesteuer	900,00	990,00
Elektroinstallation	900,00	990,00
Klimaanlage Reinigung und Desinfektion	3.500,00	3.500,00
Matratzenreinigung	1.750,00	1.750,00
CCTV	5.000,00	5.000,00
STÄDTISCHE STEUER (GRUNDSTEUER UND ANDERE ABGABEN)	25.500,00	26.520,00
VERSICHERUNGEN	4.000,00	4.200,00
RÜCKSTELLUNG FÜR NOTLEIDENDE WARTUNGSgebÜHREN	30.000,00	13.500,00
ERNEUERUNGS- UND REPARATURFOND	34.690,59	62.071,76
VERWALTUNGSgebÜHR	109.275,35	128.679,52
GESAMTAUSGABEN	867.777,71	1.000.043,01
Wartungsgebühren	867.777,71	1.000.043,01
GESAMTEINKOMMEN	867.777,71	1.000.043,01

Art	Anzahl	Wartungsgebühr / Apt / Woche 2023 (exkl. Steuern)	Steuern	Wartungsgebühr / Apt / Woche 2023 (inkl. Steuern)
T1	14	447,74	31,34	479,08
T1SP	4	475,02	33,25	508,27
T1S	7	475,02	33,25	508,27
T1P	3	475,02	33,25	508,27
T2S	5	647,24	45,31	692,55
T2P	5	690,77	48,35	739,13

Art	Anzahl	Wartungsgebühr / Apt / Woche 2022 (exkl. Steuern)	Steuern	Wartungsgebühr / Apt / Woche 2022 (inkl. Steuern)
T1	14	388,52 €	27,20 €	415,72 €
T1SP	4	412,19 €	28,85 €	441,04 €
T1S	7	412,19 €	28,85 €	441,04 €
T1P	3	412,19 €	28,85 €	441,04 €
T2S	5	561,64 €	39,31 €	600,95 €
T2P	5	599,41 €	41,96 €	641,37 €

Das Budget für das Jahr 2023 wird von Holiday Club Canarias Resort Management S.L. an die Inhaber Verband von Club Sol Amadores und deren Eigentümer vorgelegt, um die Dienstleistungen an die Inhaber von Wochen nach den Bestimmungen des Gesetzes 4/2012 und dem entsprechenden Verwaltungsvertrages zu liefern.

Dieses Budget enthält den Gesamtbetrag den alle Besitzer von Wochen an Holiday Club Canarias Resort Management S.L. zahlen zu haben, als Gegenleistung für die Dienstleistungen die das Unternehmen in das Jahr 2023, die gemäß dem Budget zugrundeliegenden Standards, liefern wird. Sobald das Budget genehmigt wird, wird Holiday Club Canarias Resort Management S.L. die entsprechende Rechnung für Wartungskosten an jeden Inhaber der Woche (inklusive Mehrwertsteuer) ausstellen.