

## CLUB JARDIN AMADORES BUDGET 2022 - Proposal

Budget 2022	
<b>STAFF COSTS</b>	<b>301.754,79</b>
Cleaning	125.348,07
Reception	64.306,42
Technical service	56.679,00
Management	17.529,60
Garden	8.857,20
Laundry	13.451,90
Administration services	15.582,60
<b>UTILITY SUPPLIES</b>	<b>61.450,00</b>
Electricity	38.950,00
Water	8.500,00
Gas	14.000,00
<b>ORDINARY OPERATIONAL COSTS</b>	<b>102.600,00</b>
Internal maintenance services	16.500,00
Telephones	4.000,00
Cleaning materials	15.000,00
Laundry services	6.500,00
Other costs	16.000,00
Apartment equipment	14.500,00
Bankservices	1.750,00
TV Broadcasting Tax	850,00
Wifi	3.500,00
Customer Services / Reservations / Collections & Other Support Services	16.500,00
Use of facilities CVA	7.500,00
<b>EXTERNAL MAINTENANCE COSTS</b>	<b>30.450,00</b>
Lift maintenance	16.000,00
Fire extinguishers	2.000,00
TV Channels	2.250,00
Air Conditioning	2.200,00
Pest Control + Legionella	2.250,00
Pool Analysis Control	900,00
Electrical Installations	900,00
Mattress Cleaning	1.150,00
CCTV	2.800,00
<b>COMMUNITY CHARGES (REAL ESTATE TAX AND OTHERS)</b>	<b>16.000,00</b>
<b>INSURANCE</b>	<b>2.500,00</b>
<b>BAD DEBT PROVISION</b>	<b>50.000,00</b>
<b>RENOVATION &amp; REPARATION FUND</b>	<b>42.209,89</b>
<b>ADMINISTRATION FEE (INDUSTRIAL PROFIT)</b>	<b>83.544,70</b>
<b>TOTAL EXPENSES</b>	<b>690.509,38</b>
Maintenance fees	637.343,88
Extra Income	53.165,50
<b>TOTAL INCOME</b>	<b>690.509,38</b>

Type	Number of units	Maintenance fee per unit and week 2022 (excluding tax)	Tax 7%	Maintenance fee per unit & week 2022 (including tax)
T1	17	450,01 €	31,50 €	481,51 €
T1PH	1	488,14 €	34,17 €	522,31 €
T2	4	592,45 €	41,47 €	633,92 €
T2S	2	614,72 €	43,03 €	657,75 €
T2P	1	759,35 €	53,15 €	812,51 €

Budget proposal for tax year 2022 submitted by the company Holiday Club Canarias Resort Management S.L. to the Holders of Rights Association of Club Jardin Amadores Calma and its members for providing services to the holders of weeks for the year 2022 under the provisions of Act 4/2012 and of the relevant management agreement

This budget includes the total amount to be paid by all owners of weeks to Holiday Club Canarias Resort Management S.L. in consideration for the services to be provided by this company during 2022 pursuant to the standards on which the budget has been prepared. Once approved at the general meeting the company will issue the corresponding invoice for the maintenance fee (including applicable tax) to each holder.

**CLUB JARDIN AMADORES PRESUPUESTO 2022 - Propuesta**

		<b>Presup. 2022</b>
<b>SALARIOS DE PERSONAL</b>		<b>301.754,79</b>
Limpieza		125.348,07
Recepción		64.306,42
Servicio Técnico		56.679,00
Dirección		17.529,60
Jardinería		8.857,20
Lavandería		13.451,90
Servicios Administración		15.582,60
<b>SUMINISTROS</b>		<b>61.450,00</b>
Electricidad		38.950,00
Agua		8.500,00
Gas		14.000,00
<b>GASTOS ORDINARIOS DE EXPLOTACIÓN</b>		<b>102.600,00</b>
Servicios de Mantenimiento Interno		16.500,00
Teléfonos		4.000,00
Material de limpieza		15.000,00
Servicios de lavandería		6.500,00
Otros gastos de explotación		16.000,00
Utillaje de apartamentos		14.500,00
Servicios Bancarios		1.750,00
Tasas Comunicación pública audiovisual TV		850,00
Wifi		3.500,00
Atención al cliente/ Reservas / Cobros y Otros Servicios Soporte		16.500,00
Uso instalaciones CVA		7.500,00
<b>CONTRATACIONES EXTERNAS DE MANTENIMIENTO</b>		<b>30.450,00</b>
Mantenimiento de Ascensores		16.000,00
Mantenimiento de Extintores		2.000,00
Mantenimiento Canales TV		2.250,00
Mantenimiento Aire Acondicionado		2.200,00
Control de Plagas + Legionella		2.250,00
Analíticas Piscina		900,00
Mantenimiento Inst. Eléctricas		900,00
Limpieza de Colchones		1.150,00
CCTV		2.800,00
<b>IMPUESTOS (IBI y otros)</b>		<b>16.000,00</b>
<b>PRIMAS DE SEGUROS</b>		<b>2.500,00</b>
<b>PROVISIÓN POR FALTA PAGO CUOTAS MANTENIMIENTO</b>		<b>50.000,00</b>
<b>FONDO DE RESERVA Y REPARACIONES</b>		<b>42.209,89</b>
<b>CUOTA DE LA EMPRESA DE SERVICIOS (BENEFICIO INDUSTRIAL)</b>		<b>83.544,70</b>
<b>TOTAL GASTOS</b>		<b>690.509,38</b>
Cuota de Mantenimiento		637.343,88
Ingresos Extraordinarios		53.165,50
<b>TOTAL INGRESOS</b>		<b>690.509,38</b>

Tipo	Nº Unid.	Cuota mant./ud./semana 2022 (excl. IGIC)	IGIC 7%	Cuota mantenimiento / unidad / semana 2022 (incl. IGIC)
T1	17	450,01 €	31,50 €	481,51 €
T1PH	1	488,14 €	34,17 €	522,31 €
T2	4	592,45 €	41,47 €	633,92 €
T2S	2	614,72 €	43,03 €	657,75 €
T2P	1	759,35 €	53,15 €	812,51 €

Presupuesto para el ejercicio 2022 que presenta la empresa de servicios Holiday Club Canarias Resort Management S.L. a la Comunidad de Titulares de Club Jardin Amadores para prestar servicios a los titulares de semanas al amparo de lo previsto en la Ley 4/2012 así como en el correspondiente contrato de prestación de servicios.

Este presupuesto recoge el importe total a ser abonado por el conjunto de todos los propietarios de semanas a Holiday Club Canarias Resort Management S.L. como contraprestación por los servicios que esta empresa prestará durante el año 2022 conforme a los estándares en base a los cuales se ha preparado el mismo. Una vez aprobado la empresa de servicios girará la factura por la cuota de mantenimiento correspondiente a cada uno de los titulares de las semanas incluyendo el IGIC.

## CLUB JARDIN AMADORES BUDGET 2022 - Forslag

		Budget 2022
<b>PERSOLANKOSTNADER</b>		<b>301.754,79</b>
Rengjøring		125.348,07
Resepsjon		64.306,42
Teknisk service		56.679,00
Ledelse		17.529,60
Hage		8.857,20
Vaskeri		13.451,90
Administrasjon tjenester		15.582,60
<b>FORSYNING</b>		<b>61.450,00</b>
Elektrisitet		38.950,00
Vann og avfall		8.500,00
Gass		14.000,00
<b>ORDINÆRE DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>102.600,00</b>
Interne vedlikeholdstjenester		16.500,00
Telefoner		4.000,00
Rengjøringsmateriale		15.000,00
Rengjøringstjenester		6.500,00
Andre utgifter		16.000,00
Leilighetsutstyr		14.500,00
Banktjenester		1.750,00
TV Lisenser		850,00
Wifi		3.500,00
Kundeservice og andre stottetjenester		16.500,00
Bruk av installasjoner CVA		7.500,00
<b>EKSTERNE DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>30.450,00</b>
Vedlikehold av heis		16.000,00
Vedlikehold av brannslukkere		2.000,00
TV-kanaler		2.250,00
Klimaanlegg		2.200,00
Skadedyrbekjempelse + Legionella		2.250,00
Pool analyse		900,00
Elektrisk Installasjon		900,00
Madrasser Rengjøring		1.150,00
CCTV		2.800,00
<b>KOMMUNALE AVGIFTER</b>		<b>16.000,00</b>
<b>FORSIKRINGER</b>		<b>2.500,00</b>
<b>AVSETNING BETALINGSSKYLDIGE</b>		<b>50.000,00</b>
<b>RENOVERINGS- OG REPARASJONSFOND</b>		<b>42.209,89</b>
<b>INDUSTRIELLE INNTEKER</b>		<b>83.544,70</b>
<b>TOTALE UTGIFTER</b>		<b>690.509,38</b>
Vedlikeholdsavgifter		637.343,88
Ekstra inntekt		53.165,50
<b>TOTALE INNTEKTER</b>		<b>690.509,38</b>

Type	Antall enheter	Vedlikeholdsavgift / enhet / uke 2022 (exkl. skatt)	Skatt 7%	Vedlikeholdsavgift / enhet / uke <b>2022</b> (inkl. skatt)
T1	17	450,01 €	31,50 €	481,51 €
T1PH	1	488,14 €	34,17 €	522,31 €
T2	4	592,45 €	41,47 €	633,92 €
T2S	2	614,72 €	43,03 €	657,75 €
T2P	1	759,35 €	53,15 €	812,51 €

Budsjettforslaget for skatteåret 2022 presentert av selskapet Holiday Club Canarias Resort Management SL til Holders Association of Club Jardín Amadores og dens medlemmer, for å gi til innehavere av uker for år 2022 etter bestemmelsene i lov 4/2012 og av den aktuelle avtalen ledelse.

Dette budsjettet inneholder det totale beløpet som skal betales av alle eiere til Holiday Club Canarias Resort Management SL. Av hensyn til de tjenester som skal leveres av dette selskapet i løpet av 2022, i henhold til de standardene som budsjettet er utarbeidet. Når det er godkjent på generalforsamlingen, vil selskapet utstede tilsvarende faktura for vedlikehold gebyr (inkludert moms) til hver eier.

## CLUB JARDIN AMADORES BUDGET 2022 - Vorschlag

Budget 2022	
<b>PERSONALKOSTEN</b>	
Reinigung	125.348,07
Rezeption	64.306,42
Technischer Service	56.679,00
Leitung	17.529,60
Garten	8.857,20
Wäsche	13.451,90
Verwaltungsdienste	15.582,60
<b>LIEFERUNG</b>	
Stromversorgung	38.950,00
Wasser	8.500,00
Gas	14.000,00
<b>BETRIEBLICHE AUFWENDUNGEN</b>	
Interne Wartungsdienste	16.500,00
Telefon	4.000,00
Reinigungsmaterial	15.000,00
Wäschereidienst	6.500,00
Andere Kosten	16.000,00
Appartementsausstattung	14.500,00
Bankgebühren	1.750,00
Öffentlichen Kommunikation TV - Steuern	850,00
Wifi	3.500,00
Kundenservice und andere Dienstleistungen	16.500,00
Benutzung von Einrichtungen CVA	7.500,00
<b>WARTUNGSKOSTEN VON EXTERNEN AUFTRAGNEHMERN</b>	
Wartung Aufzüge	16.000,00
Feuerlöscher	2.000,00
Fernsehkanaäle	2.250,00
Klimaanlage	2.200,00
Schädlingsbekämpfung + Legionellen	2.250,00
Pool Analysesteuer	900,00
Elektroinstallation	900,00
Matratzenreinigung	1.150,00
CCTV	2.800,00
<b>STÄDTISCHE STEUER (GRUNDSTEUER UND ANDERE ABGABEN)</b>	
	16.000,00
<b>VERSICHERUNGEN</b>	
	2.500,00
<b>RÜCKSTELLUNG FÜR NICHT GEZAHLTE WARTUNGSgebÜHREN</b>	
	50.000,00
<b>ERNEUERUNGS- UND REPARATURFOND</b>	
	42.209,89
<b>VERWALTUNGSgebÜHR</b>	
	83.544,70
<b>GESAMTAUSGABEN</b>	
	690.509,38
Wartungsgebühren	637.343,88
Zusätzliches Einkommen	53.165,50
<b>GESAMTEINKOMMEN</b>	
	690.509,38

Art	Anzahl	Wartungsgebühr / Apt / Woche 2022 (exkl Steuern)	Steuern 7%	Wartungsgebühr / Apt / Woche 2022 (inkl. Steuern)
T1	17	450,01 €	31,50 €	481,51 €
T1PH	1	488,14 €	34,17 €	522,31 €
T2	4	592,45 €	41,47 €	633,92 €
T2S	2	614,72 €	43,03 €	657,75 €
T2P	1	759,35 €	53,15 €	812,51 €

Das Budget für das Jahr 2022 wird von Holiday Club Canarias Resort Management S.L. an die Inhaber Verband von Club Jardin Amadores und deren Eigentümer vorgelegt, um die Dienstleistungen an die Inhaber von Wochen nach den Bestimmungen des Gesetzes 4/2012 und dem entsprechenden Verwaltungsvertrages zu liefern.

Dieses Budget enthält den Gesamtbetrag den alle Besitzer von Wochen an Holiday Club Canarias Resort Management S.L. zahlen zu haben, als Gegenleistung für die Dienstleistungen die das Unternehmen in das Jahr 2022, die gemäß dem Budget zugrundeliegenden Standards, liefern wird. Sobald das Budget genehmigt wird, wird Holiday Club Canarias Resort Management S.L. die entsprechende Rechnung für Wartungskosten an jeden Inhaber der Woche (inklusive Mehrwertsteuer) ausstellen.